

Une maison adobea, c'est une maison qui vous ressemble !



## L'esprit adobea

Situé entre l'architecte et le constructeur de maison individuelle (cmiste) adobea propose l'accord parfait pour réaliser votre maison : la conception d'un plan sur mesure et la construction de votre habitation clefs en main.

Au-delà de cet avantage, maisons adobea affirme et renforce sa différence en proposant des maisons propres, durables, économes et adaptées à votre budget.

Très attentif à votre bien être et au respect de l'environnement, adobea pense et réalise votre maison avec une grande maîtrise des éléments qui la composent. De l'étude de l'ensoleillement du terrain et des vents dominants qui l'entourent, en passant par le choix des matériaux jusqu'à la finition, tout est mis en œuvre avec soin, implication et exigence pour réaliser la maison qui vous ressemble.

Cette démarche est plus qu'un engagement, c'est une philosophie et maisons adobea s'y applique et s'y emploie chaque jour.

## La démarche

- 1. Evaluation des besoins**, du budget et des contraintes : montage d'un cahier des charges précis
- 2. Terrain** : recherche du terrain en fonction de la localisation géographique, du budget et de la superficie. Etude de l'implantation du projet en fonction de l'ensoleillement et des vents dominants
- 3. Avant-projet** : réalisation d'un plan personnalisé. Maisons adobea propose des maisons contemporaines et traditionnelles
- 4. Contrat CMI** incluant toutes les assurances pour la construction de votre maison
- 5. Dossier de permis de construire** : plans descriptifs et aménagements, façades, élévations, intégration, plans de coupes et plans de masse
- 6. Construction** de votre maison durable, sur mesure et clef en main

Membre de l'Union des Constructeurs Immobiliers de la Fédération Française du Bâtiment (UCI-FFB), maisons adobea fournit la garantie de son savoir-faire et de son sérieux à ses clients.



## **Votre maison adobe est PLUS performante**

Conçue pour durer, une maison adobe est bâtie avec des matériaux connus et reconnus pour leurs performances thermique et acoustique. Alors que la plupart des constructeurs utilise le bloc de béton creux (le parpaing) et le polystyrène, adobe choisit la brique d'argile de type Monomur et opte pour une isolation complète murs et toiture en laine de verre de grande performance. Les planchers sont également très soignés : posés sur vide sanitaire et traitant l'ensemble des ponts thermiques, ils sont accompagnés d'une épaisseur conséquente de mousse de polyuréthane sous la chape de carrelage.

## **Votre maison adobe est PLUS saine**

Propre, une maison adobe est construite avec des matériaux sans formaldéhydes et tout particulièrement ceux utilisés à l'intérieur de l'habitat : la laine de verre est garantie saine, la mousse de polyuréthane est composée de matières recyclées (sans CFC et HCFC) et les peintures sont labellisées vertes (le taux de siccatif est très faible, inférieur aux valeurs minimales imposées par les normes européennes). La Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) évacue l'air vicié et pollué au profit d'un air neuf et propre : son débit s'adapte automatiquement à la nécessité de renouvellement de l'air de votre habitation. Les matériaux utilisés sont majoritairement recyclables et ne présentent aucun danger pour l'environnement.

## **Votre maison adobe est PLUS moderne**

Architecturée pour être en harmonie avec son environnement et arborant des lignes contemporaines, une construction adobe est profondément ancrée dans le 3ème millénaire. Équipée des dernières technologies d'économie d'énergie, favorables au développement durable et «préservant» vos dépenses énergétiques, chaque maison est pourvue d'un chauffe-eau thermodynamique réduisant jusqu'à 70% de la consommation d'énergie de production d'eau chaude sanitaire. La VMC nouvelle génération fonctionne en permanence et bénéficie de nouvelle motorisation «microwatt» très peu gourmande en énergie. Le plancher chauffant basse température par PAC air/eau régulé offre une température d'ambiance douce. Un conduit de fumée est également prévu si vous souhaitez installer un poêle à granules ou à bois.

## **Votre maison adobe est PLUS sûre**

Une maison adobe est érigée en matériaux exclusivement estampillés aux normes européennes très strictes et validés par «avis techniques» du Centre Scientifique et Techniques du Bâtiment. Le CSTB est le garant de l'efficacité des produits utilisés.

## **Votre maison adobe est PLUS économe**

Orientée pour bénéficier du meilleur apport solaire, elle utilise de façon intelligente les «ressources naturelles» de son environnement extérieur essentiellement offertes par les calories présentes dans l'air et l'ensoleillement. Ainsi votre lieu de vie est lumineux, chaleureux, bien chauffé et mieux protégé des vents dominants. Non seulement bien exposée, votre maison est pensée et réalisée pour que l'isolation soit optimale et ce dans sa structure intégrale : mur, plafond et plancher. Respectueux de l'environnement et favorable au développement durable, votre logement vous assurera également une épargne significative sur vos factures énergétiques tout au long de l'année.

## **Votre maison adobe est PLUS «durable»**

Performante, saine, moderne, sûre et économe, votre habitation est durable, centrée sur l'équilibre entre écologie, économie et performance. En réduisant son impact sur l'environnement, votre maison adobe est résolument tournée vers l'avenir.

